

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

решение члена гаражного кооператива «Транспортник-4» (ГК «Транспортник-4») на общем собрании членов ГК «Транспортник-4», проводимого путем заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование.

Адрес ГК «Транспортник-4»: 625003, г. Тюмень, ул. Товарное шоссе, 2а.

Период проведения заочного собрания (голосования): с 06.07.2026 г. по 10.07.2026 г.

Дата и время окончания приёма заполненных бюллетеней (решений) членов ГК «Транспортник-4»: «10» июля 2026 г. в 16 час. 00 мин.

Место и время приёма заполненных бюллетеней (решений) членов ГК «Транспортник-4»: г. Тюмень, ул. Ипподромская, д. 27А, кабинет 207 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в последний день голосования (10.07.2026 г.) – до 16 часов 00 минут.

(Ф.И.О.)

Паспорт: серия _____ номер _____

Кем выдан _____

Когда выдан _____ г.,

Зарегистрирован по адресу: _____

Номер гаража _____.

Количество голосов, принадлежащих собственнику

(в % от общего числа голосов собственников): _____

(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество кооператива)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь гаража (кв. м.)	Площадь гаража, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания членов ГК «Транспортник-4» с наделением его полномочий на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов общего собрания, подготовку протокола общего собрания, подписание протокола общего собрания, подписание протокола подсчета голосов.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ГК «Транспортник-4» с наделением его полномочий на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов общего собрания, подготовку протокола общего собрания, подписание протокола общего собрания, подписание протокола подсчета голосов.

3. Изменение коммерческого предложения по ремонту кровли в гаражном кооперативе.

4. Изменение коммерческого предложения по ремонту отмостки в гаражном кооперативе.

5. Принятие решения о ремонте фасада в гаражном кооперативе.

6. Утверждение коммерческого предложения по ремонту фасада и стоимости материалов для ремонта фасада в гаражном кооперативе на сумму 1 649 798 рублей.

7. Установление размера целевого взноса и срока оплаты с одного гаража на проведение ремонта кровли, отмостки и фасада в гаражном кооперативе, с учетом размера целевого взноса, установленного протоколом № 3 очередного общего собрания членов гаражного кооператива от 17.09.2025 г.

8. Установление срока оплаты целевого взноса с одного гаража на проведение ремонта кровли, отмостки и фасада в гаражном кооперативе.

9. Согласование заключения договора субаренды части земельного участка, находящегося в аренде у собственников ГК «Транспортник – 4» по Договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора от 13.02.2018 № 23-10/АФ-06, с ЗАО «Нефтегазстройсервис» (ИНН 7204051711) для размещения и эксплуатации инженерного сооружения, а также утверждение условий договора субаренды.

10. Утверждение размера арендной платы по договору субаренды с ЗАО «Нефтегазстройсервис» (ИНН 7204051711) части земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Товарное шоссе, 2а в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей в месяц.

11. Подписание договора субаренды председателем ГК «Транспортник – 4».

(Ф.И.О.)

подпись

Страница 1

Решения по вопросам повестки дня:

№ вопроса	Повестка дня	Выразите свое решение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓, или поставить подпись):		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрание председателя внеочередного общего собрания членов ГК «Транспортник-4» с наделением его полномочий на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов общего собрания, подготовку протокола общего собрания, подписание протокола общего собрания, подписание протокола подсчета голосов. <u>Предложено:</u> <i>Избрать председателем общего собрания ГК «Транспортник-4» – Малецкого Александра Александровича, собственника гаражей №№ 3, 6 и 7, 10, 10а, 12 и 14, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31,33, 34,38, 41, 42, 46, 48 и 50, 49, 51, 52, 54, 55 и 57, 56, 59, 60, 63 и 65, 64, 67 и 69, 68 и 70, 71, 72, 74, 76, 73,75 и 77.</i>			
2.	Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ГК «Транспортник-4» с наделением его полномочий на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов общего собрания, подготовку протокола общего собрания, подписание протокола общего собрания, подписание протокола подсчета голосов. <u>Предложено:</u> <i>Избрать секретарем общего собрания ГК «Транспортник-4» – Шелия Наталью Юрьевну, собственника гаража № 9.</i>			
3.	Изменение коммерческого предложения по ремонту кровли в гаражном кооперативе. <u>Предложено:</u> <i>Утвердить новое коммерческое предложение по ремонту кровли в гаражном кооперативе на сумму 6 048 750,80 рублей.</i>			
4.	Изменение коммерческого предложения по ремонту отмостки в гаражном кооперативе. <u>Предложено:</u> <i>Утвердить новое коммерческое предложение по ремонту отмостки в гаражном кооперативе в размере 603 695 рублей.</i>			
5.	Принятие решения о ремонте фасада в гаражном кооперативе. <u>Предложено:</u> <i>Произвести ремонт фасада в гаражном кооперативе за счет целевых взносов членов гаражного кооператива.</i>			
6.	Утверждение коммерческого предложения по ремонту фасада и стоимости материалов для ремонта фасада в гаражном кооперативе на сумму 1 649 798 рублей. <u>Предложено:</u> <i>Утвердить коммерческое предложение по ремонту фасада в гаражном кооперативе на сумму 849 798 рублей, а также стоимость материалов для ремонта фасада на сумму 800 000 рублей, а всего – на сумму 1 649 798 рублей.</i>			
7.	Установление размера целевого взноса с одного гаража на проведение ремонта кровли, отмостки и фасада в гаражном кооперативе, с учетом размера целевого взноса, установленного протоколом № 3 очередного общего собрания членов гаражного кооператива от 17.09.2025 г. <u>Предложено:</u> <i>Установить размер целевого взноса с одного гаража на проведение ремонта кровли, отмостки и фасада в размере 106 439,023 рублей, а с учетом целевого взноса, установленного в размере 53 856,51 рублей протоколом № 3 очередного общего собрания членов гаражного кооператива от 17.09.2025 г., дополнительный целевой взнос составит - 52 582,51 рублей.</i>			
8.	Установление срока оплаты целевого взноса с одного гаража на проведение ремонта кровли, отмостки и фасада в гаражном кооперативе. <u>Предложено:</u> <i>Установить срок оплаты целевого взноса с одного гаража на проведение ремонта кровли, отмостки и фасада в гаражном кооперативе до 31 декабря 2026 года.</i>			

9.	Согласование заключения договора субаренды части земельного участка, находящегося в аренде у собственников ГК «Транспортник – 4» по Договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора от 13.02.2018 № 23-10/АФ-06, с ЗАО «Нефтегазстройсервис» (ИНН 7204051711) для размещения и эксплуатации инженерного сооружения, а также утверждение условий договора субаренды. <u>Предложено:</u> Предоставить в субаренду ЗАО «Нефтегазстройсервис» (ИНН 7204051711) часть земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Товарное шоссе, 2а, имеет кадастровый номер 72:23:0216004:344, принадлежащего собственникам ГК «Транспортник – 4» на праве аренды земельного участка, для размещения и эксплуатации инженерного сооружения (выгреба/накопительной ёмкости), обеспечения проезда специализированной ассенизаторской техники для сервисного обслуживания указанного сооружения.			
10.	Утверждение размера арендной платы по договору субаренды с ЗАО «Нефтегазстройсервис» (ИНН 7204051711) части земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Товарное шоссе, 2а в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц. <u>Предложено:</u> Утвердить размер арендной платы по договору субаренды в размере 5 000 (пять тысяч) рублей. Утвердить следующий порядок расчетов по договору субаренды: оплата по договору субаренды производится путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет ГК «Транспортник – 4».			
11.	Подписание договора субаренды председателем ГК «Транспортник-4». <u>Предложено:</u> Уполномочить председателя ГК «Транспортник – 4» на подписание Договора субаренды с ЗАО «Нефтегазстройсервис» (ИНН 7204051711).			

Ф.И.О. _____
(указать фамилию, имя и отчество члена кооператива (собственника) или его представителя)

тел. _____
(указать контактный телефон)

/ _____ /
(подпись)

(дата)

Информация о заполнении бюллетеня решений члена ГК «Транспортник-4» и участия в собрании.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V» или подписью.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказание сведений о собственнике (представителе собственника, реквизиты нотариально заверенной доверенности или иные документы, подтверждающие право действовать от лица собственника);
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.

В БЮЛЛЕТЕНЯХ ОБЯЗАТЕЛЬНО:

Наличие даты заполнения, подписи члена кооператива (собственника гаража) и указание ФИО при заполнении бюллетеня.

Наличие указания основания права собственности обязательно – указывается документ, подтверждающий вступление в кооператив и выплату паевого взноса, договор купли-продажи, договор долевого участия, акт приема-передачи или свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Если имущество в собственности супругов, несовершеннолетних детей - указывайте это при голосовании.

При голосовании по доверенности: действительной считается только нотариально удостоверенная доверенность.

По вопросу оформления нотариальных доверенностей обращайтесь к инициатору собрания либо по месту ознакомления с документами собрания.

Каждый член кооператива и (или) собственник имеет право принять участие в подсчёте голосов.

БЮЛЛЕТЕНЬ ПОДПИСЫВАЕТСЯ НА КАЖДОЙ СТРАНИЦЕ !!!

Благодарим за участие в общем собрании!