

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
решение члена гаражного кооператива «Транспортник-4» (ГК «Транспортник-4») на
общем собрании членов ГК «Транспортник-4», проводимого путем заочного голосования, по
вопросам, поставленным на голосование.

Адрес ГК «Транспортник-4»: 625003, г. Тюмень, ул. Товарное шоссе, 2а.

Период проведения заочного собрания (голосования): с 10.02.2025 г. по 14.02.2025 г.

Дата и время окончания приёма заполненных решений членов ГК «Транспортник-4»: «14» февраля 2025 г. в 15 час. 00 мин.

Место приёма заполненных бюллетеней (решений) членов ГК «Транспортник-4»: г. Тюмень, ул. Ипподромская, д. 27А, кабинет 207:

Паспорт: серия _____ номер _____ (Ф.И.О.)

Кем выдан _____

Когда выдан _____ г.,

Зарегистрирован по адресу: _____

Номер гаража _____

Количество голосов, принадлежащих собственнику

(в % от общего числа голосов собственников): _____

(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество кооператива)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь гаража (кв. м.)	Площадь гаража, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания членов ГК «Транспортник-4» с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов общего собрания, подготовку протокола общего собрания, подписание протокола общего собрания, подписание протокола подсчета голосов.
2. Принятие решения о переходе всех членов Кооператива (собственников гаражей) на прямые договоры с поставщиком электрической энергии (энергоснабжающей организацией) – заключение каждым членом Кооператива (каждым собственником гаража) с поставщиком электрической энергии (энергоснабжающей организацией) индивидуального договора поставки электрической энергии для нужд этого конкретного члена Кооператива (собственника гаража).
3. Распределение объема мощности электрической энергии, выделенного Кооперативу, между всеми членами Кооператива (собственниками гаражей) пропорционально количеству гаражей, находящихся в собственности у членов Кооператива (собственников гаражей).
4. Принятие решения о предоставлении Кооперативу права совершить все необходимые действия по заключению прямых договоров с поставщиком электрической энергии (энергоснабжающей организацией) от имени членов Кооператива (собственников гаражей), которые самостоятельно не совершат действия по заключению прямых договоров в установленный решением общего собрания срок
5. Утверждение порядка передачи поставщику электрической энергии сведений об объемах потребленной электрической энергии членами Кооператива (собственниками гаражей).
6. Утверждение порядка расчёта размеров обязательств перед Кооперативом членов Кооператива (собственников гаражей), которые не предоставили сведения об объемах потребленной электрической энергии принадлежащими им гаражами, по оплате стоимости потребленной электрической энергии.
7. Утверждение порядка распределения расходов на оплату потребленной электроэнергии в виде разницы, образующейся между расходами на оплату электрической энергии, исчисленными на основании показаний прибора учёта электрической энергии, принадлежащего Кооперативу (общеквартирный прибор учёта), и расходами на оплату электрической энергии, исчисленными как сумма расходов, определённых на основании показаний приборов учёта, принадлежащих всем членам Кооператива (собственникам гаражей) (индивидуальные приборы учёта).

(Ф.И.О.)

подпись

Страница 1

8. Опломбирование Кооперативом индивидуальных приборов учёта электрической энергии, принадлежащих членам Кооператива (собственникам гаражей). Расходы по опломбированию и ответственность за нарушение целостности пломбы или её отсутствие.

Решения по вопросам повестки дня:

№ вопроса.	Повестка дня	Выразите свое решение по вопросу повестки дня (Ваш вариант <u>отметить ✓</u> , или <u>поставить подпись</u>):		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<p>Избрание председателя, секретаря общего собрания членов ГК «Транспортник-4» с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов общего собрания, подготовку протокола общего собрания, подписание протокола общего собрания, подписание протокола подсчета голосов.</p> <p><u>Предложено:</u> <i>Избрать председателем общего собрания ГК «Транспортник-4» – Малецкого Александра Александровича, собственника гаражей №№ 3, 6, 7, 10, 12, 14, 16, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 34, 41, 42, 46, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 60, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77.</i> <i>Избрать секретарем общего собрания ГК «Транспортник-4» – Шелия Наталью Юрьевну, собственника гаража № 9</i></p>			
2.	<p>Принятие решения о переходе всех членов Кооператива (собственников гаражей) на прямые договоры с поставщиком электрической энергии (энергоснабжающей организацией) – заключение каждым членом Кооператива (каждым собственником гаража) с поставщиком электрической энергии (энергоснабжающей организацией) индивидуального договора поставки электрической энергии для нужд этого конкретного члена Кооператива (собственника гаража).</p> <p><u>Предложено:</u> <i>Перейти всем членам Кооператива (собственникам гаражей) на прямые договоры с поставщиком электрической энергии (энергоснабжающей организацией) – заключить каждому члену Кооператива (каждому собственнику гаража) с поставщиком электрической энергии (энергоснабжающей организацией) индивидуальный договор поставки электрической энергии для нужд этого конкретного члена Кооператива (собственника гаража)</i></p>			
3.	<p>Распределение объема мощности электрической энергии, выделенного Кооперативу, между всеми членами Кооператива (собственниками гаражей) пропорционально количеству гаражей, находящихся в собственности у членов Кооператива (собственников гаражей).</p> <p><u>Предложено:</u> <i>Распределить объем мощности электрической энергии, выделенный Кооперативу (30 кВт), между всеми членами Кооператива (собственниками гаражей) пропорционально количеству гаражей, находящихся в собственности у членов Кооператива (собственников гаражей), из расчёта по 0,3846 на один гараж. В случае изменения объема выделенной Кооперативу мощности объем мощности, приходящийся на один гараж, изменяется пропорционально изменению объема мощности, выделенной Кооперативу в целом</i></p>			
4.	<p>Принятие решения о предоставлении Кооперативу права совершить все необходимые действия по заключению прямых договоров с поставщиком электрической энергии (энергоснабжающей организацией) от имени членов Кооператива (собственников гаражей), которые самостоятельно не совершат действия по заключению прямых договоров в установленный решением общего собрания срок.</p>			

	<p><u>Предложено:</u> <i>Предоставить Кооперативу право совершить все необходимые действия по заключению прямых договоров с поставщиком электрической энергии (энергоснабжающей организацией) от имени членов Кооператива (собственников гаражей), которые самостоятельно не совершат действия по заключению прямых договоров в установленном решением общего собрания срок: получить необходимые документы, сформировать комплект документов и предоставить комплект документов поставщику электрической энергии (энергоснабжающей организации)</i></p>			
5.	<p>Утверждение порядка передачи поставщику электрической энергии сведений об объёмах потреблённой электрической энергии членами Кооператива (собственниками гаражей).</p> <p><u>Предложено:</u> <i>Предоставить Кооперативу право передавать поставщику электрической энергии сведения об объёмах потреблённой электрической энергии членами Кооператива (собственниками гаражей) на основании индивидуальных приборов учёта потребления электрической энергии.</i></p>			
6.	<p>Утверждение порядка расчёта размеров обязательств перед Кооперативом членов Кооператива (собственников гаражей), которые не предоставили сведения об объёмах потреблённой электрической энергии принадлежащими им гаражами, по оплате стоимости потреблённой электрической энергии.</p> <p><u>Предложено:</u> <i>Разница, образующаяся между показаниями прибора учёта электрической энергии, принадлежащего Кооперативу, и показаниями приборов учёта электрической энергии, принадлежащих членам Кооператива (собственникам гаражей), предоставившим поставщику электрической энергии (энергоснабжающей организации) за расчётный месяц такие показания, распределяется между членами Кооператива (собственниками гаражей), которые не предоставили поставщику электрической энергии (энергоснабжающей организации) сведения о показаниях принадлежащих им приборов учёта электрической энергии, пропорционально принадлежащим им гаражам</i></p>			
7.	<p>Утверждение порядка распределения расходов на оплату потреблённой электроэнергии в виде разницы, образующейся между расходами на оплату электрической энергии, исчисленными на основании показаний прибора учёта электрической энергии, принадлежащего Кооперативу (общекооперативный прибор учёта), и расходами на оплату электрической энергии, исчисленными как сумма расходов, определённых на основании показаний приборов учёта, принадлежащих всем членам Кооператива (собственникам гаражей) (индивидуальные приборы учёта).</p> <p><u>Предложено:</u> <i>Расходы на оплату потреблённой электроэнергии в виде разницы, образующейся между расходами на оплату электрической энергии, исчисленными на основании показаний прибора учёта электрической энергии, принадлежащего Кооперативу (общекооперативный прибор учёта), и расходами на оплату электрической энергии, исчисленными как сумма расходов, определённых на основании показаний приборов учёта, принадлежащих всем членам Кооператива (собственникам гаражей) (индивидуальные приборы учёта), покрываются за счёт членских взносов.</i></p> <p><i>Порядок, установленный в настоящем пункте, применяется только тогда, когда все члены Кооператива (собственники гаражей) передали показания принадлежащих им приборов учёта электрической энергии поставщику электрической энергии (энергоснабжающей организации) в сроки, установленные поставщиком электрической энергии (энергоснабжающей организации).</i></p>			

	<p>Если хотя бы один член Кооператива (собственник гаражей) не передал поставщику электроэнергии (энергоснабжающей организации) показания принадлежащих ему приборов учёта в установленный поставщиком электроэнергии (энергоснабжающей организацией) срок, применяется порядок, установленный в пункте 6 настоящего решения</p>			
8.	<p>Опломбирование Кооперативом индивидуальных приборов учёта электрической энергии, принадлежащих членам Кооператива (собственникам гаражей). Расходы по опломбированию и ответственность за нарушение целостности пломбы или её отсутствие.</p> <p>Предложено: Опломбировать силами Кооператива все индивидуальные приборы учёта электрической энергии в целях предотвращения безучётного потребления электрической энергии. Расходы по опломбированию включить в смету на 2025 г. и покрыть за счёт членских взносов. Кооператив в любое время вправе проводить проверки целостности или наличия пломб, но не реже чем один раз в год. При установлении нарушения целостности пломбы или её отсутствия, собственник гаража, на счётчике которого нарушена целостность пломбы или пломба отсутствует, обязан произвести оплату электрической энергии по соответствующему нормативу, начиная с последней даты, когда наличие целостности пломбы было документально подтверждено, а также уплатить Кооперативу штраф в размере 100 000 (Сто тысяч рублей)</p>			

Ф.И.О. _____
(указать фамилию, имя и отчество члена кооператива (собственника) или его представителя)

тел. _____
(указать контактный телефон)

/ _____ /

(подпись)

(число)

Информация о заполнении бюллетеня решений члена ГК «Транспортник-4» и участия в собрании.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V» или подписью.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказание сведений о собственнике (представителе собственника, реквизиты нотариально заверенной доверенности или иные документы, подтверждающие право действовать от лица собственника);
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.

В БЮЛЛЕТЕНЯХ ОБЯЗАТЕЛЬНО:

Наличие даты заполнения, подписи члена кооператива (собственника гаража) и указание ФИО при заполнении бюллетеня.

Наличие указания основания права собственности обязательно – указывается документ, подтверждающий вступление в кооператив и выплату паевого взноса, договор купли-продажи, договор долевого участия, акт приема-передачи или свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Если имущество в собственности супругов, несовершеннолетних детей - указывайте это при голосовании.

При голосовании по доверенности: действительной считается только нотариально удостоверенная доверенность.

По вопросу оформления нотариальных доверенностей обращайтесь к инициатору собрания либо по месту ознакомления с документами собрания.

Каждый член кооператива и (или) собственник имеет право принять участие в подсчёте голосов.

БЮЛЛЕТЕНЬ ПОДПИСЫВАЕТСЯ НА КАЖДОЙ СТРАНИЦЕ !!!

Благодарим за участие в общем собрании!

(Ф.И.О.)

подпись